

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 MODRA  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025  
Čas vyhotovenia : 12:03  
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 23

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
372/8	123	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
372/12	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
372/16	69	zastavaná plocha a nádvorie	22		0	0	0
374/3	16	vinica	3		0	0	0
833/4	1675	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
833/7	2272	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
835/3	103	zastavaná plocha a nádvorie	22		0	0	0
1308/110	66	ostatná plocha	37		0	0	0
1335/1	6681	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4172/2	173	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4173/4	120	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
5217/2	196	záhrada	4		1	1	0
5564/3	21	ostatná plocha	37		1	1	0
5565/1	553	vodná plocha	11		1	1	0
5566/2	63	ostatná plocha	37		1	1	0
5569/2	65	záhrada	4		1	1	0
5569/3	39	záhrada	4	204	1	1	0
5569/4	53	záhrada	4		1	1	0
5572/2	2	ostatná plocha	37		0	0	0
5573/2	35	zastavaná plocha a nádvorie	22		0	0	0
5573/3	12	zastavaná plocha a nádvorie	22		0	0	0
5576/3	29	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5578/4	172	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 na parcele 5576/3 je evidovaný na LV 6077

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

3	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11	Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

204	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
-----	--

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

0	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

## Kód právneho vzťahu

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 49

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
464	54	ostatná plocha	MODRA	1
1068/3	10	ostatná plocha	MODRA	1
1073/2	196	ostatná plocha	MODRA	1
1074/2	63	ostatná plocha	MODRA	1
1083/1	9996	zastavaná plocha a nádvorie		1
1083/103	27	zastavaná plocha a nádvorie		1
1119	3372	zastavaná plocha a nádvorie		1
1122/101	1611	zastavaná plocha a nádvorie		1
1122/201	3512	zastavaná plocha a nádvorie		1
1123	219	vodná plocha		1
2039	10446	zastavaná plocha a nádvorie		1
2386/1	213	zastavaná plocha a nádvorie		1
2386/2	20569	zastavaná plocha a nádvorie		2



2386/102	5784	zastavaná plocha a nádvorie		2
2889/2	12868	zastavaná plocha a nádvorie		2
2889/102	2591	zastavaná plocha a nádvorie		1
2889/202	73	zastavaná plocha a nádvorie		2
5287/1	1431	vinica		2
5314/1	1891	zastavaná plocha a nádvorie		2
5314/101	2102	zastavaná plocha a nádvorie		1
5346	28	ostatná plocha	MODRA	2
5447	7233	zastavaná plocha a nádvorie		2
5448/1	552	zastavaná plocha a nádvorie		1
5448/2	5755	zastavaná plocha a nádvorie		2
5448/101	287	zastavaná plocha a nádvorie		1
5449/2	37	ostatná plocha		2
5542/1	139	zastavaná plocha a nádvorie		1
5543/1	76	orná pôda		1
5548	166	zastavaná plocha a nádvorie		1
5549	374	zastavaná plocha a nádvorie		1
5550	106	zastavaná plocha a nádvorie	MODRA	1
5551	475	záhrada		1
5552/1	291	orná pôda		1
5552/2	86	orná pôda		2
5553/3	653	orná pôda		2
5553/103	373	orná pôda		1
5554/1	272	záhrada		1
5556	184	zastavaná plocha a nádvorie		1
6236/1	674	zastavaná plocha a nádvorie		1
6236/2	1251	zastavaná plocha a nádvorie		2
6237	565	zastavaná plocha a nádvorie		1
6238	5967	zastavaná plocha a nádvorie		1
6354/1	2322	zastavaná plocha a nádvorie		1
6354/2	14991	zastavaná plocha a nádvorie		2
6354/102	30	zastavaná plocha a nádvorie		2
7225/1	10425	zastavaná plocha a nádvorie		2
7326/1	8	ostatná plocha		2
7327/1	10771	zastavaná plocha a nádvorie		2
7483/2	35	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
215	373	11	budova		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 373 pod stavbou súpisné číslo 215 je evidovaný na LV 6077

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia
Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014
PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb.
§ 3d zákona č. 135/1961 Zb.
HZ 382/68 - v.z.146/68
Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb.
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04
Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb.
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1

### Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------



Bez zápisu

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014

Zámenná zmluva V 2213/2023 z 28.10.2024

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spol očnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pez inok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech sp očnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-51/2015 (G1 368/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Str ojárská. Podanie: Z 1736/2016
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Z ápadoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 ( G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017
	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 260/2019 (G1 28/2020) na pozemok registra E KN parcela číslo 6354/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14991m2 (ako diel 4 o výmere 31m2 a diel 61 vo výmere 15m2) a pozemok registra E KN parcela číslo 7225/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10425m2 (ako diel 60 vo výmere 32m2), spočívajúce : a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe , oprave , úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO : 36361518 znení Zmluvy o zriadení

	vecného bremena a v znení dodatku č. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 podľa V 1923/2020 zo dňa 12.8.2020.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezi nok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020
	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m2 a diel 3 o výmere 28m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m2 a diel 5 o výmere 328m2), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.
	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č.93/2022 (G1 332/2022) cez pozemok EKN parc.č.5448/101, 6354/1, 6354/2 spočívajúce - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod; v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 4360/2022 z 7.11.2022
	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č.172/2022 (G1 589/2022) cez časť pozemkov EKN parc.č.6354/1 (diel č.1 o výmere 15 m2), 6354/2 (diel č.2 o výmere 2226) spočívajúce: a) v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu; b) v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie; c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených a), b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 1710/2023 z 13.7.2023
	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. sa zriaďuje na pozemok spojené so vstupom za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonáva ním opráv a rekonštrukciou plynárenských zariadení v súlade s GP č. 63/2023 (G1 611/2023) v prospech SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, IČO: 35910739 Podanie: Z 885/2024
	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 246/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č.45 961 581 - 39/24 (G1 343/2024) na uvedenom pozemku viesť kanalizačné potrubie DN 300 z PVC, dĺžky 632,78 m v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 Podanie: Z 1498/2024

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**